

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Краснопева, дом 8

| № п/п | Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества | Единица измерения | Цена работы за единицу измерения | Периодичность | Периодичность на год | Объем | Годовая плановая стоимость работ, руб. | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|---|--|---|----------------------------------|----------------|----------------------|--------|--|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | | |
| 1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ | | | | | | | | |
| 1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | | |
| Теплый период (с июня по сентябрь) | | | | | | | | |
| 1 | Подметание придомовой территории в летний период | 1 м ² территории | 2,80 | 1 раз в неделю | 17 | 72,40 | 3 446,24 | 0,69 |
| 2 | Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности | 1 м ² территории | 2,11 | 5 раз в неделю | 87 | 72,40 | 13 290,47 | 2,65 |
| Холодный период (с октября по май) | | | | | | | | |
| 3 | Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период | 1 м ² территории | 48,84 | 1 раз в неделю | 35 | 72,40 | 123 760,56 | 24,67 |
| 4 | Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см | 1 м ² территории | 18,46 | 8 раз в год | 8 | 72,40 | 10 692,03 | 2,13 |
| 5 | Посыпка территории песком во время гололеда | 1 м ² территории | 43,04 | 8 раз в год | 8 | 72,40 | 24 928,77 | 4,97 |
| Итого по уборке придомовой территории | | | | | | | 176 118,07 | 35,11 |
| 1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО | | | | | | | | |
| 1 | Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора | 1 м ³ мусора | 30,05 | 5 раз в неделю | 87 | 11,760 | 30 744,76 | 6,13 |
| 2 | Очистка площадки от снега и наледи | 1 м ³ мусора | 88,19 | 1 раз в месяц | 8 | 11,760 | 8 296,92 | 1,65 |
| 3 | Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО | 1 м ³ мусора | 34,24 | 2 раза в месяц | 8 | 11,760 | 3 221,30 | 0,64 |
| Итого по уборке мусоросборника | | | | | | | 42 262,98 | 8,42 |
| 1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | | |
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 м ² S общедомового имущества | 7,06 | 5 раз в неделю | 260 | 44,30 | 81 317,08 | 16,21 |
| 2 | Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов | 1 м ² S общедомового имущества | 12,68 | 2 раза в год | 2 | 44,30 | 1 123,45 | 0,22 |
| 3 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 м ² S общедомового имущества | 16,13 | 2 раза в год | 2 | 44,30 | 1 429,12 | 0,28 |
| 4 | Обметание стен | 1 м ² S общедомового имущества | 7,54 | 2 раза в год | 2 | 44,30 | 668,04 | 0,13 |
| Итого по уборке лестничных клеток | | | | | | | 84 537,69 | 16,84 |
| ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ: | | | | | | | 302 918,74 | 60,37 |
| 1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА: | | | | | | | | |
| 1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ | | | | | | | | |
| 1 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке | 1 радиаторный блок | 173,39 | 1 раз в год | 1 | 22 | 3 814,58 | 0,76 |
| 2 | Промывка системы отопления МКД | 1 м трубопровода | 85,59 | 1 раз в год | 1 | 176 | 15 063,84 | 3,00 |
| 3 | Мелкий ремонт изоляции | 1 м трубопровода | 301,90 | 1 раз в год | 1 | 200,00 | 60 380,00 | 12,03 |
| 4 | Осмотр системы центрального отопления | 1 кв.м. площади | 8,23 | 1 раз в год | 1 | 418,10 | 3 440,96 | 0,69 |
| Итого по отоплению | | | | | | | 82 699,38 | 16,48 |
| 1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ | | | | | | | | |
| 1 | Набивка сальников | 1 кран | 199,22 | 1 раз в год | 1 | 16 | 3 187,52 | 0,64 |
| 2 | Уплотнение сгонов | 1 соединение | 123,74 | 1 раз в год | 1 | 2 | 247,48 | 0,05 |
| 3 | Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | 1 место | 393,36 | 1 раз в год | 1 | 2 | 786,72 | 0,16 |
| 4 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 квартира | 494,17 | 1 раз в год | 1 | 8 | 3 953,36 | 0,79 |
| Итого по водоснабжению, водоотведению | | | | | | | 8 175,08 | 1,64 |
| 1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | | |
| 1 | Замена перегоревшего светильника | 1 электролампа | 1 097,50 | 1 раз в год | 1 | 2 | 2 195,00 | 0,44 |
| 2 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 м | 41,90 | 1 раз в год | 1 | 41,00 | 1 717,90 | 0,34 |
| 3 | Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов | 1 щит | 2 390,23 | 1 раз в год | 1 | 2,00 | 4 780,46 | 0,95 |
| 4 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | 1 кв.м. площади | 7,30 | 1 раз в год | 1 | 418,10 | 3 052,13 | 0,61 |
| Итого по электроснабжению | | | | | | | 11 745,49 | 2,34 |

| 1.2.4. ПРОЧИЕ | | | | | | | | |
|---|--|--|-----------|--|----|--------|---------------------|---------------|
| 1 | Аварийно-технические работы (непредвиденные работы) | 1 м ² S жилых и нежилых помещений | 13,08 | ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно | 12 | 418,10 | 65 624,98 | 13,08 |
| Итого прочие | | | | | | | 65 624,98 | 13,08 |
| ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА: | | | | | | | 168 244,93 | 33,54 |
| 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | | |
| 2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ) | | | | | | | | |
| 1 | Ремонт и устройство перекрытия полов, замена балок, утепление | м2 | 18 368,15 | 1 раз в год | 1 | 50 | 918 407,50 | 183,05 |
| Итого по общестроительным работам: | | | | | | | 918 407,50 | 183,05 |
| 2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ | | | | | | | | |
| 2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ | | | | | | | | |
| Итого по отоплению: | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ | | | | | | | | |
| Итого по водоснабжению и водоотведению: | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | | |
| Итого по электроснабжению | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ: | | | | | | | 918 407,50 | 183,05 |
| 3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | | | |
| 1 | Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности) | 1 м ² S жилых и нежилых помещений | 10,04 | весь год | 12 | 418,10 | 50 372,69 | 10,04 |
| 2 | Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок | 1 м ² S жилых и нежилых помещений | 6,32 | весь год | 12 | 418,10 | 31 708,70 | 6,32 |
| 3 | Услуги паспортного стола в управляющей организации | 1 м ² S жилых и нежилых помещений | 3,05 | весь год | 12 | 418,10 | 15 302,46 | 3,05 |
| 4 | Диспетчерское обслуживание | 1 м ² S жилых и нежилых помещений | 10,87 | ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно | 12 | 418,10 | 54 536,96 | 10,87 |
| 5 | Размещение информации в ГИС ЖКХ | 1 м ² S жилых и нежилых помещений | 1,69 | весь год | 12 | 418,10 | 8 479,07 | 1,69 |
| ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ: | | | | | | | 160 399,88 | 31,97 |
| ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД: | | | | | | | 1 549 971,05 | 308,93 |

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)